
ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DECRETO N.º 094/2025 - APROVA DESMEMBRAMENTO DE LOTE
URBANO

DECRETO N.º 094/2025
DATA: 16 de julho de 2025

SÚMULA: Aprova desmembramento de lote urbano

O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DAS PALMEIRAS PARANÁ, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS,

DECRETA

Art. 1º - Fica aprovado nos termos da Lei Municipal n.º 723/2024 o **DESMEMBRAMENTO** do Lote Urbano 04, quadra R6, situado no Núcleo Urbano Toni I, neste município de São José das Palmeiras, de propriedade de **MARIA CLAUNICE TONI**, portadora do CPF N.º 035.563.409-09.

CARACTERIZAÇÃO DO LOTE ORIGINAL: O Lote Urbano n.º 04 da Quadra R6, Núcleo Urbano Toni I, possui área total de 2.710,22 m², localizado às margens da Rodovia PR-317, com as seguintes confrontações: testada de 41,30 metros com a faixa de domínio da PR-317; 64,53 metros de divisa lateral esquerda com os lotes n.º 01, 02 e 03 da Quadra R6; 66,40 metros de divisa lateral direita com o lote n.º 05 da mesma quadra; e 44,70 metros de divisa de fundos com o lote n.º 06 da Quadra R6.

Em virtude da aprovação do desmembramento, o referido lote passará a se constituir pelos seguintes imóveis individualizados:

LOTE URBANO N.º 04-A: Com cadastro municipal n.º 523569 e área de 1.460,22 m², com testada para a Rodovia PR-317, n.º 04-A, pela qual possui acesso independente, estando posicionado à direita para quem observa os lotes a partir da referida via pública. Este lote apresenta os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte: confronta com a Rodovia PR-317, em linha reta com extensão de 24,00 metros e azimuth de 90°26'00";

Ao Leste: confronta com o Lote n.º 04-B da mesma quadra, em linha reta com extensão de 66,41 metros e azimuth de 200°39'23";

Ao Sul: confronta com o Lote n.º 06 da Quadra R6, em linha reta com extensão de 22,79 metros e azimuth de 274°18'44";

Ao Oeste: confronta, sucessivamente, com: o Lote n.º 03, em linha reta de 21,90 metros e azimuth de 19°37'45"; o Lote n.º 02, em linha reta de 17,34 metros e azimuth de 20°25'59"; o Lote n.º 01, em linha reta de 25,29 metros e azimuth de 20°12'56".

LOTE URBANO N.º 04-B: Com cadastro municipal n.º 524441 e área de 1.250,00 m², com testada para a Rodovia PR-317, n.º 04-B, com acesso independente, estando posicionado à esquerda para quem observa os lotes a partir da referida via pública. Este lote apresenta os seguintes limites e confrontações:

Ao Norte: confronta com a Rodovia PR-317, em linha reta com extensão de 17,30 metros e azimuth de 90°26'00";

Ao Leste: confronta com o Lote nº 05 da Quadra R6, em linha reta com extensão de 66,40 metros e azimute de 196°30'43";

Ao Sul: confronta com o Lote nº 06 da mesma quadra, em linha reta com extensão de 21,91 metros e azimute de 274°18'44";

Ao Oeste: confronta com o Lote nº 04-A da Quadra R6, em linha reta com extensão de 66,41 metros e azimute de 20°39'23".

Art. 2º - O presente Decreto foi elaborado de acordo com a Planta e o Memorial Descritivo apresentado pelo proprietário e profissional responsável.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São José das Palmeiras – Paraná, aos dezesseis de julho de 2025.

FRANCO MARIA ALVES CABRAL
Prefeito Municipal

Publicado por:
Isabela Aparecida Arboleya
Código Identificador:81707FC3

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná no dia 17/07/2025. Edição 3321

A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita informando o código identificador no site:
<https://www.diariomunicipal.com.br/amp/>